



Memo

Afdeling

Datum	:	15 mei 2024
Zaak/document	:	
Aan	:	Hanno Jacobusse
Kopie	:	
Van	:	Johan Linders
Betreft	:	Sportvelden te Krabbendijke
Bijlage	:	

Locatie

Ter plaatse van de Westelijke Parallelweg te Krabbendijke is men voornemens om gronden aan te schaffen en de sportvelden van Krabbendijke daar naartoe te verplaatsen. Ter plaatse van de gewenste locatie zijn nu agrarische gronden gelegen. Hieronder is de locatie weergegeven.



Bodemkwaliteitskaart

Op basis van de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Reimerswaal bevindt de locatie zich in zone 'A recente bebouwing/ buitengebied'. Hiermee wordt verwacht dat de bovengrond voldoet aan de kwaliteitsklasse achtergrondwaarde en ondergrond voldoet aan de kwaliteitsklasse achtergrondwaarde. Op basis van historische gegevens en de bodemkwaliteitskaart is de locatie ook verdacht op het voorkomen van bestrijdingsmiddelen in de bovengrond.

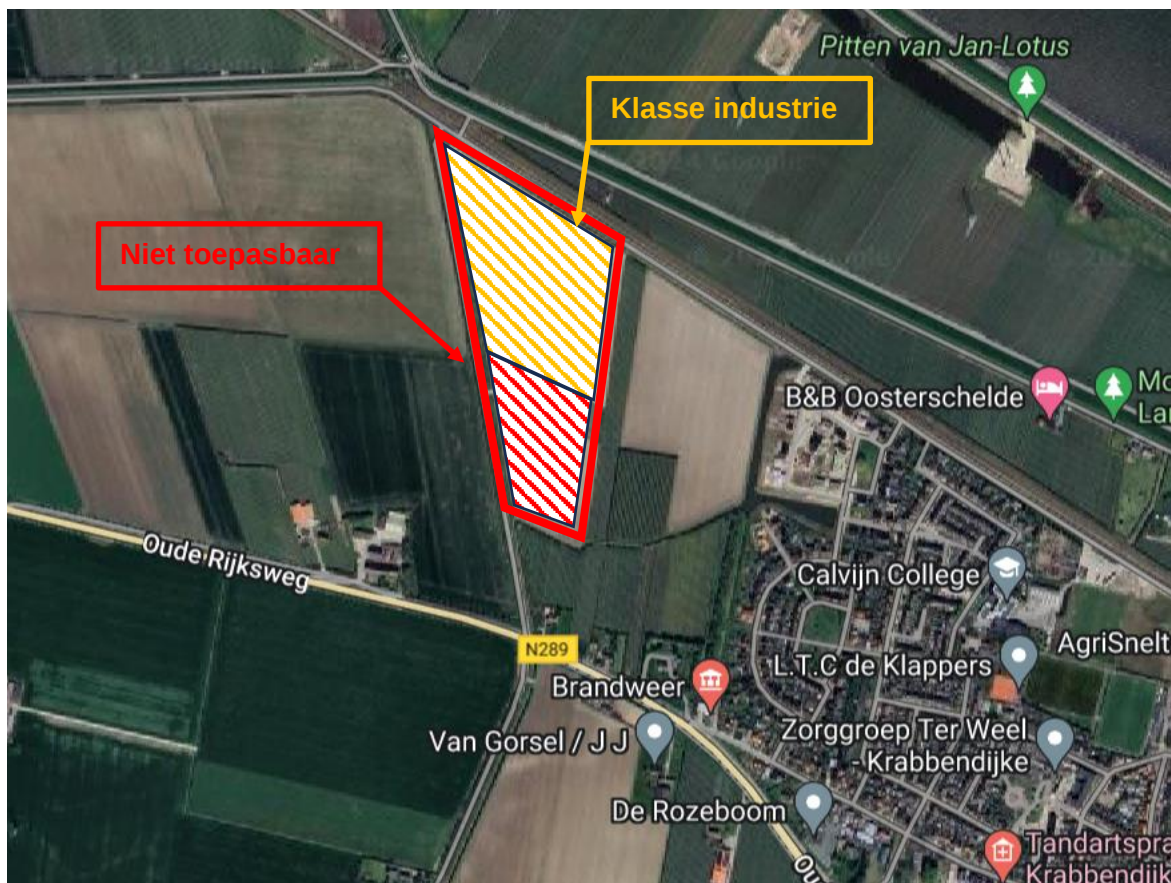
Beoordeling bodemonderzoek

Er zijn een bodemonderzoek geraadpleegd:

- Verkennend bodemonderzoek Westelijke Parallelweg ong. te Krabbendijke, Sagro Milieu Advies Zeeland B.V., project: 23220065, d.d. 11 juli 2022.

Uit het bodemonderzoek blijkt dat ter plaatse van de locatie in de gehele bovengrond licht verhoogde gehalten met bestrijdingsmiddelen (DDE, DDD, DDT en OCB) zijn aangetroffen. Het noordelijk deel van de locatie blijkt dat de bovengrond voldoet aan de kwaliteitsklasse industrie. De bovengrond in het zuidelijk gedeelte van de onderzoekslocatie is na toetsing aan het Besluit bodemkwaliteit als niet toepasbaar beoordeeld. De bovengrond in het zuidelijk gedeelte is **niet** sterk verontreinigd.

In de ondergrond zijn geen verhoogde gehalten aangetroffen. De ondergrond voldoet aan de kwaliteitsklasse industrie.



Advies

Er zijn op het onderdeel bodem geen belemmeringen voor het ontwikkelen van sportvelden op de locatie. Wel zijn er aantal aandachtspunten waar rekening mee dient te worden gehouden. Hieronder zijn de aandachtspunten vermeld:

- Er zijn wat beperkingen als bovengrond dient te worden afgevoerd van de locatie;
- Opbrengen van grond welke niet afkomstig van de locatie.

Grond afvoeren van de locatie

De bovengrond (0-0,3 m-mv) van het noordelijk gedeelte van de onderzoekslocatie voldoet aan de kwaliteitsklasse industrie. Met deze grond mag je:

- Op basis van het verkennend bodemonderzoek en de bodemkwaliteitskaart mag je deze grond binnen gemeente hergebruiken op de industrieterreinen;
- Op basis van het verkennend bodemonderzoek mag de grond worden afgevoerd naar een grondbank. Wel dient er dan een indicatieve monstername te worden uitgevoerd op PFAS. De grond zal worden ingenomen als kwaliteitsklasse industrie;
- Herschikken binnen de werklocatie is toegestaan in de bovengrond.

De bovengrond (0-0,3 m-mv) van het zuidelijk gedeelte van de onderzoekslocatie is licht verontreinigd en beoordeeld als niet toepasbaar. Met deze grond mag je:

- Op basis van het verkennend bodemonderzoek mag deze worden afgevoerd naar een erkend verwerker;
- Deze grond mag **niet** worden hergebruikt elders in de gemeente;
- Herschikken binnen de werklocatie is toegestaan in de bovengrond.

De ondergrond van de gehele locatie voldoet aan de kwaliteitsklasse achtergrondwaarde. Met deze grond mag je:

- Herschikken op de locatie is zonder beperkingen toegestaan in zowel bovengrond als ondergrond;
- Op basis van het verkennend bodemonderzoek mag de grond worden afgevoerd naar een grondbank. Wel dient er dan een indicatieve monstername te worden uitgevoerd op PFAS. De grond zal worden ingenomen als kwaliteitsklasse achtergrondwaarde;
- Op basis van het verkennend bodemonderzoek en de bodemkwaliteitskaart mag je deze grond binnen de gehele gemeente hergebruiken;

Opbrengen van grond van elders afkomstig

Om grond te mogen toepassen om de locatie op te hogen is toegestaan op basis van de Nota bodembeheer en de bodemkwaliteitskaart. De locatie is gelegen in 'zone A Buitengebied/recente bebouwing'. In de Nota bodembeheer zijn enkele toepassingskaarten opgenomen. Deze toepassingskaarten geven aan welke kwaliteitsklasse er op een locatie mag worden toegepast. In onderstaande tabel is weergegeven wat voor kwaliteit grond op de locatie mag worden toegepast:

Toepassingskaart	Toegestane kwaliteitsklasse voor toepassing
Standaard parameters NEN5740	Achtergrondwaarde
DDE, DDT, DDD en som drins afkomstig van buiten de gemeente	Achtergrondwaarde
DDE, DDT, DDD en som drins afkomstig van binnen de gemeente	DDE en DDT: max. industrie DDD en Som Drins: max. Wonen
PFAS buiten de gemeente	PFOA: max. landbouw/natuur (1,9 µg/kg d.s.) PFOS: max. landbouw/natuur (1,4 µg/kg d.s.) PFAS: max. landbouw/natuur (1,4 µg/kg d.s.)
PFAS binnen de gemeente	PFOA: max. landbouw/natuur (1,9 µg/kg d.s.) PFOS: max. wonen/industrie (3,0 µg/kg d.s.) PFAS: max. landbouw/natuur (1,4 µg/kg d.s.)

Verdere informatieMelding- en/of informatieplicht voor het graven in grond, tijdelijk opslaan van grond en het toepassen van grond

Voor het graven in de bodem, het tijdelijk opslaan van grond langer dan 8 weken op de graaflocatie en/of buiten de graaflocatie en het toepassen van grond gelden in veel gevallen informatie- en meldingsplichten via het omgevingsloket (zie <https://omgevingswet.overheid.nl/>). Deze worden behandeld door de Regionale Uitvoeringsdienst (RUD) Zeeland. Voor meer informatie wordt verwezen naar [Melden bodemactiviteiten via het Omgevingsloket | Informatiepunt Leefomgeving \(iplo.nl\)](#).